

თანამდებობის პირის ქონებრივი მდგომარეობის დეკლარაცია

სახელი, გვარი:

ოთარ ჯაფარიძე

#163999

თანამდებობის პირის დეკლარაცია ჩაბარებულია: 31.05.2025

სამსახური, დაკავებული (ყოფილი) თანამდებობა:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, სსიპ-„იუსტიციის სახლის“ თავმჯდომარის მოადგილედაბადების ადგილი, დაბადების თარიღი: საქართველო, თბილისი 08.08.1996

თქვენი ოჯახის წევრების (მეუღლე, არასრულწლოვანი შვილი, (გერი), თქვენთან მუდმივად მცხოვრები პირი) მონაცემები

სახელი	გვარი	დაბადების ადგილი	დაბადების რიცხვი, თვე, წელი	ნათესაური ან სხვაგვარი კავშირი	შენიშვნა
--------	-------	------------------	-----------------------------	--------------------------------	----------

მონაცემებს არ შეიცავს

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	შეძენის თარიღი შეძენის ფორმა გადახდილი საფასურის ოდენობა	ქონების ადგილმდებარეობა, საერთო ფართობი	რეგისტრაციის დეტალები	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)	შენიშვნა
ოთარ ჯაფარიძე 100%	საცხოვრებელი სახლი	05.12.2024, ნასყიდობა, 70000USD	, , ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩოჩუა , მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/087), 101,3 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		მშენებარე
ოთარ ჯაფარიძე 100%	საცხოვრებელი სახლი	21.01.2020, ჩუქება, 0	, , ქალაქი თბილისი , ქუჩა მგალობლიშვილი , N 7ა , (ნაკვეთი 022/036), 197 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში შენობა-ნაგებობები: N1		
ოთარ ჯაფარიძე 100%	მიწის ნაკვეთი	26.12.2024, ნასყიდობა, 1000GEL	, , მესტიის მუნიციპალიტეტი, დაბა მესტია, ერეკლე ფარჯიანის ქუჩა N 25კ, 265 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		
ოთარ ჯაფარიძე 100%	ავტოფარეხი	16.02.2018, ნასყიდობა, 5000USD	, , ქალაქი თბილისი , ქუჩა მგალობლიშვილი , N 7, 18 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		
ოთარ ჯაფარიძე 100%	ავტოფარეხი	16.02.2018, ნასყიდობა, 5000USD	, , ქალაქი თბილისი , ქუჩა მგალობლიშვილი , N 7, 18 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		
ოთარ ჯაფარიძე 100%	კომერციული ფართი	05.02.2020, ნასყიდობა, 10000USD	, , რაიონი მესტია , დაბა მესტია , მოედანი სეტის , #5, 226 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში შენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართობით 157.42 კვ.მ.		
ოთარ ჯაფარიძე	ბინა	29.04.2022,	, , ქალაქი თბილისი,	რეგისტრირებულია		

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	შეძენის თარიღი შეძენის ფორმა გადახდილი საფასურის ოდენობა	ქონების ადგილმდებარეობა, საერთო ფართობი	რეგისტრაციის დეტალები	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)	შენიშვნა
100%		ნასყიდობა, 123000USD	მიხეილ თამარაშვილის გამზირი, N 13ი, 111,2 კვ.მ	საქართველოში		
ოთარ ჯაფარიძე 100%	ავტოფარები	26.10.2015, ნასყიდობა, 5000USD	, , ქალაქი თბილისი, სოფრომ მგალობლიშვილის ქუჩა, N 5, 16 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონება (ფასიანი ქაღალდების, საბანკო ანგარიშების ან/და შენატანის, ნაღდი ფულადი თანხის გარდა), რომელთაგან თითოეულის ღირებულება აღემატება 10 000 ლარს

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	ქონების დეტალები	შეძენის თარიღი	შეძენის ფორმა	გადახდილი საფასურის ოდენობა	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)	შენიშვნა
ოთარ ჯაფარიძე 100%	მსუბუქი ავტომანქანა	Toyota land cruiser 150	31.01.2024	ნასყიდობა	40000 USD		

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული ფასიანი ქაღალდები

მესაკუთრის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ფასიანი ქაღალდის ემიტენტი	ფასიანი ქაღალდის სახეობა	ფასიანი ქაღალდის გადახდილი საფასური	შეძენის ფორმა	შეძენის თარიღი	ფასიანი ქაღალდის ნომინალი	ფასიანი ქაღალდების რაოდენობა	შენიშვნა
---	---------------------------------	--------------------------------	--	---------------	-------------------	---------------------------------	------------------------------------	----------

მონაცემებს არ შეიცავს

საქართველოს ან სხვა ქვეყნის საბანკო ან/და სხვა საკრედიტო დაწესებულებებში არსებული ანგარიში ან/და შენატანი, რომლის განკარგვის უფლება გაქვთ თქვენ, თქვენი ოჯახის წევრს

ანგარიშის ან/და შენატანის განმარტებითი პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საბანკო ან/და სხვა საკრედიტო დაწესებულების სახელწოდება	ანგარიშის ან/და შენატანის სახეობა	ანგარიშზე ან/და შენატანზე არსებული ნაშთი	შენიშვნა
ოთარ ჯაფარიძე	"საქართველოს ბანკი"	მიმდინარე	4898,13 GEL (+)	
ოთარ ჯაფარიძე	"საქართველოს ბანკი"	მომსახურე	4000 GEL (+)	
ოთარ ჯაფარიძე	"საქართველოს ბანკი"	ანაბარი	31293,94 GEL (+)	
ოთარ ჯაფარიძე	"თი-ბი-სი ბანკი"	მიმდინარე	190,28 GEL (+)	

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული ნაღდი ფულადი თანხა, რომლის ოდენობა აღემატება 10 000 ლარს

ფულადი თანხის მესაკუთრის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ფულადი თანხის ოდენობა შესაბამის ვალუტაში	ფულადი თანხის წყარო	შენიშვნა
ოთარ ჯაფარიძე	88000 USD	სამეწარმეო საქმიანობა, ნასყიდობა, დანაზოგი	
ოთარ ჯაფარიძე	76500 EUR	სამეწარმეო საქმიანობა, ნასყიდობა, დანაზოგი	
ოთარ ჯაფარიძე	22000 GBP	სამეწარმეო საქმიანობა, ნასყიდობა, დანაზოგი	
ოთარ ჯაფარიძე	38000 GEL	სამეწარმეო საქმიანობა, ნასყიდობა, დანაზოგი	

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში

სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საწარმოს სრული საფირმო სახელწოდება, იურიდიული მისამართი	საწარმოს საქმიანობაში მონაწილეობის ფორმა და მონაწილეობის დროის მონაკვეთი, მარეგისტრირებული ორგანო და რეგისტრაციის თარიღი.	საკუთარი წილის ოდენობა (%)	პარტნიორის ვინაობა (სახელი, გვარი/იურიდიული პირი)	საწარმოს საქმიანობით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი (ხელზე აღებული თანხა)	შენიშვნა
ოთარ ჯაფარიძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს შდავლედი საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ოთარ ონიაშვილის ქ., N 48	მენილე*, 24.06.2021 - მიმდინარე კერძო პროექტი, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 23.06.2021	82%	1) სოსო ოთხვანი 2) ნანული მინაძე	0	
ოთარ ჯაფარიძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს მალატ ბეიქერი საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მიხეილ თამარაშვილის გამზირი, N13ი, სართული 24, ბინა N229	მენილე*, 01.03.2024 - 01.12.2024, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 09.11.2023	50%	1) ბექა გვარლიანი	0	
ოთარ ჯაფარიძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს გეობითუმ პლიუსი საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ნ. ხუდადოვის ქ., N3, კორ. 2, სართული 1	მენილე*, 10.07.2018 - მიმდინარე, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 08.07.2018	50%	1) გია ადამია	132500 GEL	

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამენარმეო საქმიანობაში

სამენარმეო საქმიანობაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საწარმოს სრული საფირმო სახელწოდება, იურიდიული მისამართი	საწარმოს საქმიანობაში მონაწილეობის ფორმა და მონაწილეობის დროის მონაკვეთი, მარეგისტრირებული ორგანო და რეგისტრაციის თარიღი.	საკუთარი წილის ოდენობა (%)	პარტნიორის ვინაობა (სახელი, გვარი/იურიდიული პირი)	საწარმოს საქმიანობით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი (ხელზე აღებული თანხა)	შენიშვნა
ოთარ ჯაფარიძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ქონქრით პლიუსი საქართველო, მესტიის რაიონი, დ. მესტია ჭ. ჩართოლანის ქ. N10	მენილე*, 01.02.2024 - მიმდინარე კერძო პროექტი, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 21.11.2023	50%	1) დავით ჩართოლანი	0	
ოთარ ჯაფარიძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ქუალითი ქონსთრაქშენ 2023 საქართველო, დ. მესტია, ჭ. ჩართოლანის ქ. N 10	მენილე*, 18.01.2024 - მიმდინარე კერძო პროექტი, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 23.11.2023	50%	1) დავით ჩართოლანი	0	
ოთარ ჯაფარიძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ლაპლაჭალა 2 საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, რამაზ ჩხიკვაძის ქ., N 6, კორპუსი 1, ბინა 5	მენილე*, 22.04.2025 - მოსამზადებელი სამუშაოების ეტაპი, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 19.12.2024	25%	1) ალექსანდრე ხეთაგური 2) გიგლა ფარჯიანი 3) ოთარ ჩართოლანი	0	
ოთარ ჯაფარიძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ლაპლაჭალა 1 საქართველო,	მენილე*, 22.04.2025 - მოსამზადებელი სამუშაოების ეტაპი, სსიპ საჯარო	25%	1) ალექსანდრე ხეთაგური 2) გიგლა ფარჯიანი 3) ოთარ ჩართოლანი	0	

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში

სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საწარმოს სრული საფირმო სახელწოდება, იურიდიული მისამართი	საწარმოს საქმიანობაში მონაწილეობის ფორმა და მონაწილეობის დროის მონაკვეთი, მარეგისტრირებული ორგანო და რეგისტრაციის თარიღი.	საკუთარი წილის ოდენობა (%)	პარტნიორის ვინაობა (სახელი, გვარი/იურიდიული პირი)	საწარმოს საქმიანობით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი (ხელზე აღებული თანხა)	შენიშვნა
	თბილისი, საბურთალოს რაიონი, რამაზ ჩხიკვაძის ქ., N 6, კორ. 1, ბ. 5	რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 19.12.2024				
ოთარ ჯაფარიძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ეკონერგია 1 საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფრომ მგალობლიშვილის ქუჩა, N 7ა	მეწილე*, 22.04.2025 - მოსამზადებელი სამუშაოების ეტაპი, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 12.03.2025	333%	1) გიგლა ფარჯიანი 2) ოთარ ჩართოლანი	0	ტექნიკური ხარვეზია, რომელსაც ვერ ვცვლი. ჩემი წილი შეადგენს 33.3%-ს.
ოთარ ჯაფარიძე	შპს ქუალითი ქონსთრაქშენ 2023 საქართველო დ. მესტია ჭ. ჩართოლანის N10	დირექტორი, 24.11.2023 - 03.07.2024, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 22.11.2023	0%		10259,04 GEL	
ოთარ ჯაფარიძე	შპს ქონქრით პლიუსი საქართველო დ. მესტია ჭ. ჩართოლანის ქ. N10	დირექტორი, 22.11.2023 - 03.07.2024, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 17.11.2023	0%		0	
ოთარ ჯაფარიძე	შპს მალატ ბეიქერი საქართველო თბილისი მიხეილ თამარაშვილის	დირექტორი, 10.11.2023 - 03.07.2024, საჯარო რეესტრის ეროვნული	0%		0	

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში

სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საწარმოს სრული საფირმო სახელწოდება, იურიდიული მისამართი	საწარმოს საქმიანობაში მონაწილეობის ფორმა და მონაწილეობის დროის მონაკვეთი, მარეგისტრირებული ორგანო და რეგისტრაციის თარიღი.	საკუთარი წილის ოდენობა (%)	პარტნიორის ვინაობა (სახელი, გვარი/იურიდიული პირი)	საწარმოს საქმიანობით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი (ხელზე აღებული თანხა)	შენიშვნა
	გამზირი, N13ი, სართული 24, ბინა N229	სააგენტო, 09.11.2023				

**საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში (დაკავშირებული
საწარმოები)**

ძირითადი საწარმოს საფირმო სახელწოდება და სამართლებრივი ფორმა	არაძირითადი საწარმოს დასახელება და სამართლებრივი ფორმა	არაძირითადი საწარმოს საქმიანობის სახეობა	ძირითადი საწარმოს წილის ოდენობა (%)	არაძირითადი საწარმოს პარტნიორები
--	--	---	--	-------------------------------------

მონაცემებს არ შეიცავს

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში, თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ შესრულებული ნებისმიერი ანაზღაურებადი სამუშაო, სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილეობის გარდა

სამუშაოს შესრულებელი პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	სამსახური, რომელშიც პირს უკავია თანამდებობა ან ასრულებს სამუშაოს, ასევე რომელშიც წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით ეკავა თანამდებობა ან ასრულებდა სამუშაოს	თანამდებობის დასახელება ან სამუშაოს შინაარსი	საწყისი თარიღი	საბოლოო თარიღი	სამუშაოს შესრულებით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი (ხელზე აღებული თანხა)	შენიშვნა
ოთარ ჯაფარიძე	შპს TOB კონსტრაქშენი	საზოგადოებასთან ურთიერთობა	01.01.2024	05.08.2024	12306,12 GEL	
ოთარ ჯაფარიძე	შპს ელექტრო მონტაჟ სერვისი	სამშენებლო სამუშაოები	01.01.2024	04.07.2024	25637,75 GEL	
ოთარ ჯაფარიძე	შსს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი	უფროსი ინსპექტორი	18.07.2024	05.11.2024	3160,99 GEL	

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით დადებული ან/და მოქმედი ხელშეკრულება (გარდა მიღებული საჩუქრისა), რომლის საგნის ღირებულება აღემატება 10 000 ლარს (მათ შორის წილის მინდობის ხელშეკრულება ღირებულების მიუხედავად)

ხელშეკრულებაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ხელშეკრულების სახეობა, საგანი და ღირებულება	ხელშეკრულების დადების თარიღი, ძალაში შესვლის თარიღი, მისი მოქმედების ვადა, ორგანო, რომელმაც მოახდინა ხელშეკრულების სახელმწიფო რეგისტრაცია ან დამოწმება	წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით ხელშეკრულებით მიღებული მატერიალური შედეგი	შენიშვნა
ოთარ ჯაფარიძე	ნასყიდობა, მშენებარე ბინა, 70000, USD	05.12.2024, 11.12.2024-11.12.2024, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	70000 USD (გასაღები)	
ოთარ ჯაფარიძე	ნასყიდობა, კომპანიის წილის გასხვისება, 400000, GEL	10.03.2023, 13.03.2023-31.12.2026, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	97100 GEL (შემოსავალი)	
ოთარ ჯაფარიძე	ნასყიდობა, მშენებარე ბინა, 59000, USD	31.05.2023, 31.05.2023-15.12.2025, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	22500 USD (გასაღები)	
ოთარ ჯაფარიძე	იჯარა, იჯარის ხელშეკრულება სს საქართველოს ბანკთან, 3463,24, USD	04.02.2020, 04.02.2020-02.02.2030, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	90517,96 GEL (შემოსავალი)	
ოთარ ჯაფარიძე	ნასყიდობა, ავტომანქანის შეძენა Toyota Land cruiser 150, 40000, USD	31.01.2024, 31.01.2024-31.01.2024, შს მომსახურების სააგენტო	40000 USD (გასაღები)	
ოთარ ჯაფარიძე	ნასყიდობა, ავტომანქანის გასხვისება Mercedes-Benz GLC220d, 17000, USD	17.01.2024, 17.01.2024-17.01.2024, შს მომსახურების სააგენტო	17000 USD (შემოსავალი)	
ოთარ ჯაფარიძე	სესხი, საბანკო კრედიტი, 400000, USD	31.08.2022, 31.08.2022-20.08.2032, თიბისი ბანკი. სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	48478,77 USD (გასაღები)	თანამსესხებელი

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული საჩუქარი, რომლის ღირებულება აღემატება 500 ლარს

საჩუქრის მიმღები

საჩუქრის სახეობა და საბაზრო
ღირებულება

გამცემის მიმღებთან კავშირი

შენიშვნა

მონაცემებს არ შეიცავს

წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით თქვენი ან თქვენი ოჯახის წევრის ნებისმიერი შემოსავალი, რომლის ოდენობა თითოეულ შემთხვევაში აღემატება 3 000 ლარს ან გასავალი, რომლის ოდენობა თითოეულ შემთხვევაში აღემატება 5 000 ლარს და არ არის მითითებული დეკლარაციის სხვა ფურცლებზე.

შემოსავლის/გასავლის მიმღები/გამცემი პირის ვინაობა (სახელი გვარი)	შემოსავლის ან/და გასავლის სახეობა	შემოსავლის ან/და გასავლის ოდენობა (ლირებულეზა)	შენიშვნა
ოთარ ჯაფარიძე	კაპიტალის შევსება	გასავალი, 30000 GEL	
ოთარ ჯაფარიძე	კაპიტალის შემცირების შედეგად მიღებული შემოსავალი	შემოსავალი, 30000 GEL	
ოთარ ჯაფარიძე	კაპიტალის შევსება	გასავალი, 40000 GEL	
ოთარ ჯაფარიძე	კაპიტალის შემცირების შედეგად მიღებული შემოსავალი	შემოსავალი, 23500 GEL	
ოთარ ჯაფარიძე	კაპიტალის შემცირების შედეგად მიღებული შემოსავალი	შემოსავალი, 112000 GEL	
ოთარ ჯაფარიძე	კერძო საკუთრების შესაძენად გადარიცხული თანხა	გასავალი, 63036 GEL	აღნიშნული წარმოადგენდა ჩემი ძმის თანხას, რომელიც განთავსებული იყო ჩემს ანგარიშზე