

თანამდებობის პირის ქონებრივი მდგომარეობის დეკლარაცია

სახელი, გვარი:

ანზორ უსტიაძე

#172629

თანამდებობის პირის დეკლარაცია ჩაბარებულია: 07.07.2026

სამსახური, დაკავებული (ყოფილი) თანამდებობა:

საქართველოს პროკურატურა, აჭარის ა/რ პროკურატურის საპროკურორო სამმართველოს უფროსის მოადგილედაბადების ადგილი, დაბადების თარიღი: საქართველო, ხულო 23.07.1972

თქვენი ოჯახის წევრების (მეუღლე, არასრულწლოვანი შვილი, (გერი), თქვენთან მუდმივად მცხოვრები პირი) მონაცემები

სახელი	გვარი	დაბადების ადგილი	დაბადების რიცხვი, თვე, წელი	ნათესაური ან სხვაგვარი კავშირი	შენიშვნა
მადონა	უსტიაძე	საქართველო, ხულო	22.11.1974	მეუღლე	

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	შეძენის თარიღი შეძენის ფორმა გადახდილი საფასურის ოდენობა	ქონების აღდგომდებარეობა, საერთო ფართობი	რეგისტრაციის დეტალები	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)	შენიშვნა
მადონა უსტიაძე 100%	ავტოფარეხი	26.08.2020, ნასყიდობა, 15000GEL	, , ქალაქი ბათუმი , ქუჩა სელიმ ხიმშიაშვილის , N 32, 27,2 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		მიწისქვეშა ღია ავტოსადგომი
მადონა უსტიაძე 50%	საკომლო მიწის ნაკვეთი	29.09.2016, 29.09.2016, სარეფორმო კომისიის მიერ (1998 წელს) გამოყოფა, 0	, , რაიონი ხულო , სოფელი ნამონასტრევი, 1500 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში	ირაკლი უსტიაძე	მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს სათიბს (საარქივო ცნობა NAA2016034756-03), რომელიც კომლს გამოეყო 1998 წელს და ჩემი ოჯახის / მეუღლის ფაქტობრივ მფლობელობაში იყო 1995 წლიდან
მადონა უსტიაძე 100%	საკომლო მიწის ნაკვეთი	12.06.2020, 12.06.2020, ფაქტობრივი ფლობა / კომისიის მიერ აღიარება, 0	, , მუნიციპალიტეტი ხულო , სოფელი ნამონასტრევი, 3583 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს სათიბს / ჭალას (საკუთრების უფლების მოწმობა N225) და ჩემი ოჯახის / მეუღლის მფლობელობაში და სარგებლობაში იყო 1995 წლიდან
მადონა უსტიაძე 50%	საკომლო / საკარმიდამო მიწის ნაკვეთი და საცხოვრებელი სახლი	29.09.2016, 29.09.2016, საარქივო ცნობა NAA2016034756-03 / შემკვიდრეობა, 0	, , რაიონი ხულო , სოფელი ნამონასტრევი, 8000 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში შენიშვნა-ნაგებობები: N1/2	ირაკლი უსტიაძე	საცხოვრებელი სახლი არის ხის ნაგებობა (საერთო ფართობი 168.93 კვ/მ), რომელიც აშენებულია /აგებულია 1956 წელს, ჩემი ოჯახის / მეუღლის

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	შეძენის თარიღი შეძენის ფორმა გადახდილი საფასურის ოდენობა	ქონების ადგილმდებარეობა, საერთო ფართობი	რეგისტრაციის დეტალები	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)	შენიშვნა
						საკუთრებაშია 1995 წლიდან
მალონა უსტიაძე 100%	ბინა	14.08.2018, ნასყიდობა, 24500USD	, , ქალაქი ბათუმი , ქუჩა სელიმ ხიმშიაშვილის , N 32, 81,6 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		ბინა შეძენილი იქნა კორპუსის მშენებლობის დროს, წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით 22/11/2017 წელს (სესხის უზრუნველსაყოფად დატვირთული იყო იპოთეკით 24.08.2018 წლიდან)
ანზორ უსტიაძე 100%	ბინა	20.02.2024, ნასყიდობა, 30270USD	, , ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 196ი, 60,54 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		20.02.2024 წელს დაიდო ხელშეკრულება გადახდის განვადებით (თანხით 30 270 აშშ), ნასყიდობის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს 20.02.2024 31.12.2028 წლების პერიოდში (კორპუსი ამჟამად არის მშენებარე)
მალონა უსტიაძე 100%	საზაფხულო სახლი	1995, მივიღეთ წინაპრებისგან / მემკვიდრეობა, 0	საქართველო, ხულო, სოფელი ნამონასტრევი , 64 კვ.მ	არ არის რეგისტრირებული ან რეგისტრირებულია საზღვარგარეთ		დასახელებული სახლი მდებარეობს საზაფხულო მთა „ნათელათში“ , აშენებულია /ავებულია 100 წელზე

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	შეძენის თარიღი შეძენის ფორმა გადახდილი საფასურის ოდენობა	ქონების ადგილმდებარეობა, საერთო ფართობი	რეგისტრაციის დეტალები	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)	შენიშვნა
						მეტი ხნის წინ (მსურს დავარეგისტრირო საჯარო რეესტრში)
მალონა უსტიაძე 100%	საკომლო მიწის ნაკვეთი	1995, ფაქტობრივი ფლობა, 0	საქართველო, ხულო, სოფელი ნამონასტრევი , 450 კვ.მ	არ არის რეგისტრირებული ან რეგისტრირებულია საზღვარგარეთ		მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზაფხულო მთა „ნათელათში“, რომელზეც განთავსებულია საზაფხულო სახლი (64 კვ/მ) და ჩემი ოჯახის / მეუღლის საკუთრებაშია 1995 წლიდან

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონება (ფასიანი ქაღალდების, საბანკო ანგარიშების ან/და შენატანის, ნაღდი ფულადი თანხის გარდა), რომელთაგან თითოეულის ღირებულება აღემატება 10 000 ლარს

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	ქონების ღებულები	შეძენის თარიღი	შეძენის ფორმა	გადახდილი საფასურის ოდენობა	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)	შენიშვნა
--	-----------------	------------------	----------------	---------------	--------------------------------	---	----------

მონაცემებს არ შეიცავს

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული ფასიანი ქაღალდები

მესაკუთრის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ფასიანი ქაღალდის ემიტენტი	ფასიანი ქაღალდის სახეობა	ფასიანი ქაღალდის გადახდილი საფასური	შეძენის ფორმა	შეძენის თარიღი	ფასიანი ქაღალდის ნომინალი	ფასიანი ქაღალდების რაოდენობა	შენიშვნა
---	---------------------------------	--------------------------------	--	---------------	-------------------	---------------------------------	------------------------------------	----------

მონაცემებს არ შეიცავს

**საქართველოს ან სხვა ქვეყნის საბანკო ან/და სხვა საკრედიტო დაწესებულებებში არსებული ანგარიში ან/და შენატანი,
რომლის განკარგვის უფლება გაქვთ თქვენ, თქვენი ოჯახის წევრს**

ანგარიშის ან/და შენატანის განმკარგავი პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საბანკო ან/და სხვა საკრედიტო დაწესებულების სახელწოდება	ანგარიშის ან/და შენატანის სახეობა	ანგარიშზე ან/და შენატანზე არსებული ნაშთი	შენიშვნა
ანზორ უსტიაძე	"თი-ბი-სი ბანკი"	სახელფასო	1130,31 GEL (+)	ძირითადი სახელფასო ანგარიში (ბარათზე ირიცხება ერთგული ქულა - 3.28 ლარი)
ანზორ უსტიაძე	"თი-ბი-სი ბანკი"	სახელფასო	1 USD (+)	სახელფასო (მულტისავალუტო / უნივერსალური) ანგარიში
ანზორ უსტიაძე	"თი-ბი-სი ბანკი"	სახელფასო	1 EUR (+)	სახელფასო (მულტისავალუტო / უნივერსალური) ანგარიში
ანზორ უსტიაძე	"საქართველოს ბანკი"	სახელფასო	1413,4 GEL (+)	უნივერსტეტის სახელფასო / უნივერსალური ანგარიში (ბარათზე ირიცხება PLUS ქულები 50; 0.12 ლარი))
ანზორ უსტიაძე	"საქართველოს ბანკი"	საკრედიტო	2000,44 GEL (+)	ბანკის საკრედიტო ბარათი 2 000 ლარი ლიმიტით (2025 წელში არ გამოყენებულა)
მადონა უსტიაძე	"საქართველოს ბანკი"	მიმდინარე	197,2 GEL (+)	საბანკო ბარათი, რომელზედაც ხდება თანხების შეტანა / ჩარიცხვა მიმდინარე საჭიროებისთვის

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული ნაღდი ფულადი თანხა, რომლის ოდენობა აღემატება 10 000 ლარს

ფულადი თანხის მესაკუთრის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ფულადი თანხის ოდენობა შესაბამის ვალუტაში	ფულადი თანხის წყარო	შენიშვნა
---	---	---------------------	----------

მონაცემებს არ შეიცავს

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში

სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საწარმოს სრული საფირმო სახელწოდება, იურიდიული მისამართი	საწარმოს საქმიანობაში მონაწილეობის ფორმა და მონაწილეობის დროის მონაკვეთი, მარეგისტრირებული ორგანო და რეგისტრაციის თარიღი.	საკუთარი წილის ოდენობა (%)	პარტნიორის ვინაობა (სახელი, გვარი/იურიდიული პირი)	საწარმოს საქმიანობით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი (ხელზე აღებული თანხა)	შენიშვნა
--	---	---	----------------------------	---	---	----------

მონაცემებს არ შეიცავს

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში (დაკავშირებული
საწარმოები)

ძირითადი საწარმოს საფირმო სახელწოდება და სამართლებრივი ფორმა	არაძირითადი საწარმოს დასახელება და სამართლებრივი ფორმა	არაძირითადი საწარმოს საქმიანობის სახეობა	ძირითადი საწარმოს წილის ოდენობა (%)	არაძირითადი საწარმოს პარტნიორები
--	--	---	--	-------------------------------------

მონაცემებს არ შეიცავს

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში, თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ შესრულებული ნებისმიერი ანაზღაურებადი სამუშაო, სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილეობის გარდა

სამუშაოს შესრულებელი პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	სამსახური, რომელშიც პირს უკავია თანამდებობა ან ასრულებს სამუშაოს, ასევე რომელშიც წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით ეკავა თანამდებობა ან ასრულებდა სამუშაოს	თანამდებობის დასახელება ან სამუშაოს შინაარსი	საწყისი თარიღი	საბოლოო თარიღი	სამუშაოს შესრულებით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი (ხელზე აღებული თანხა)	შენიშვნა
ანზორ უსტიაძე	"აჭარის ა.რ. პროკურატურა"	აჭარის ა/რ პროკურორის მოადგილე	01.01.2025	31.12.2025	64608 GEL	
ანზორ უსტიაძე	საქართველოს პროკურატურა	აჭარის ა/რ პროკურორის მოადგილე	01.01.2025	31.12.2025	28165,6 GEL	
ანზორ უსტიაძე	საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	მონვეული ლექტორი	01.01.2025	31.12.2025	432 GEL	

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით დადებული ან/და მოქმედი ხელშეკრულება (გარდა მიღებული საჩუქრისა), რომლის საგნის ღირებულება აღემატება 10 000 ლარს (მათ შორის წილის მინდობის ხელშეკრულება ღირებულების მიუხედავად)

ხელშეკრულებაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ხელშეკრულების სახეობა, საგანი და ღირებულება	ხელშეკრულების დადების თარიღი, ძალაში შესვლის თარიღი, მისი მოქმედების ვადა, ორგანო, რომელმაც მოახდინა ხელშეკრულების სახელმწიფო რეგისტრაცია ან დამოწმება	წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით ხელშეკრულებით მიღებული მატერიალური შედეგი	შენიშვნა
ანზორ უსტიაძე	სესხი, იპოთეკური სესხი, 104000, GEL	28.04.2021, 28.04.2021-28.03.2025, სს თი ბი სი ბანკი	38100,12 GEL (გასაღები)	აღნიშნული სესხის თანხით გადაიფარა 24.08.2018 წელს აღებული EUR-ს იპოთეკური სესხის დარჩენილი დავალიანება.
ანზორ უსტიაძე	ნასყიდობა, ბინის შეძენა (გადახდის განვადებით), 30270, USD	20.02.2024, 20.02.2024-31.12.2028, საჯარო რეესტრი	24077,63 GEL (გასაღები)	20.02.2024 წლის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულების ფარგლებში 2025 წელს გადახდილი თანხები
ანზორ უსტიაძე	ნასყიდობა, ბათუმში ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა N75 ბინა 10-ის (ფართი 36.88 კვ/მ) და მასში არსებული ავეჯის გაყიდვა, 100000, GEL	31.03.2025, 31.03.2025-31.03.2025, საჯარო რეესტრი	100000 GEL (შემოსავალი)	ნასყიდობის ხელშეკრულება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდა 2025 წლის 31 მარტს (882025356997, განცხადების ნომერი: 30310099), თანხა საბანკო ანგარიშზე ჩაირიცხა 2025 წლის 28 მარტს

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული საჩუქარი, რომლის ღირებულება აღემატება 500 ლარს

საჩუქრის მიმღები	საჩუქრის სახეობა და საბაზრო ღირებულება	გამცემის მიმღებთან კავშირი	შენიშვნა
------------------	--	----------------------------	----------

მონაცემებს არ შეიცავს

წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით თქვენი ან თქვენი ოჯახის წევრის ნებისმიერი შემოსავალი, რომლის ოდენობა თითოეულ შემთხვევაში აღემატება 3 000 ლარს ან გასავალი, რომლის ოდენობა თითოეულ შემთხვევაში აღემატება 5 000 ლარს და არ არის მითითებული დეკლარაციის სხვა ფურცლებზე.

შემოსავლის/გასავლის მიმღები/გამცემი პირის ვინაობა (სახელი გვარი)	შემოსავლის ან/და გასავლის სახეობა	შემოსავლის ან/და გასავლის ოდენობა (ღირებულება)	შენიშვნა
ანზორ უსტიაძე	ბათუმში ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა N75 ბინა N10-ის და ავეჯის გაყიდვით მიღებული შემოსავლის (100 000 ლარის) ნაწილი განაწილდა შვილის ოჯახზე, ხოლო ნაწილით დაიფარა იპოთეკური სესხის დარჩენილი დავალიანება	გასავალი, 52670 GEL	52 670 ლარი (10 000 აშშ დოლარი, სებ-ის კურსით 27670 ლარი, 25 000 ლარი) განაწილდა შვილის ოჯახზე. 33450.12 ლარით გადაიფარა იპოთეკური სესხი სრულად (რაც ასახულია „ხელშეკრულების პარაგრაფის“ გასავალში)