თანამდებობის პირის ქონებრივი მდგომარეობის დეკლარაცია

სახელი, გვარი: **ნოდარ რაზმაძე** #174609

თანამდებობის პირის დეკლარაცია ჩაბარებულია: 15.09.2026

სამსახური, დაკავებული (ყოფილი) თანამდებობა:
შპს-ჰერმესი, დირექტორი

დაბადების ადგილი, დაბადების თარიღი: საქართველო, თბილისი 07.11.1985

თქვენი ოჯახის წევრების (მეუღლე, არასრულწლოვანი შვილი, (გერი), თქვენთან მუდმივად მცხოვრები პირი) მონაცემები

სახელი	გვარი	დაბადების ადგილი	დაბადების რიცხვი, თვე, წელი	ნათესაური ან სხვაგვარი კავშირი	შენიშვნა
გვანცა	ბადაშვილი	საქართველო, თბილისი	23.05.1989	მეუღლე	
ნიკოლოზ	რაზმაძე	საქართველო, თბილისი	30.05.2010	შვილი	
დემეტრე	რაზმაძე	საქართველო, თბილისი	26.12.2016	შვილი	

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	შეძენის თარიღი შეძენის ფორმა გადახდილი საფასურის ოდენობა	ქონების ადგილმდებარეობა, საერთო ფართობი	რეგისტრაციის დეტალები	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)	შენიშვნა
გვანცა ბადაშვილი 100%	ბინა	25.11.2024, ჩუქება, 0	, , ქალაქი თბილისი , ქუჩა რამაზ ჩხიკვაძე , N 15ბ, 99,6 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		
გვანცა ბადაშვილი 100%	მიწის ნაკვეთი	25.03.2025, ნასყიდობა, 15000USD	, , მუნიციპალიტეტი ამბროლაური, ადმინისტრაციული ერთეული ნამანევი, ნაკვეთი 004, 2573 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში შენობა-ნაგებობები: N1-სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე; N2-სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე		
ნოდარ რაზმაძე 100%	მიწის ნაკვეთი	18.01.2021, ჩუქება, 0	, , მუნიციპალიტეტი ამბროლაური , ზედა შავრა, 1000 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		დედის საჩუქარი
ნოდარ რაზმაძე 100%	მიწის ნაკვეთი	22.05.2025, ნასყიდობა, 80000USD	, , ქალაქი თბილისი , დაბა კოჯორი , სამადლო, 800 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში		
გვანცა ბადაშვილი 50%	მიწის ნაკვეთი	03.12.2024, ნასყიდობა, 15000USD	, , ქალაქი თბილისი , დაბა კოჯორი, 1503 კვ.მ	რეგისტრირებულია საქართველოში	მანანა მესხი	

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონება (ფასიანი ქაღალდების, საბანკო ანგარიშების ან/და შენატანის, ნაღდი ფულადი თანხის გარდა), რომელთაგან თითოეულის ღირებულება აღემატება 10 000 ლარს

ქონების მესაკუთრის სახელი, გვარი (თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ მფლობელის პროცენტული წილი)	ქონების სახეობა	ქონების დეტალები	შეძენის თარიღი	შეძენის ფორმა	გადახდილი საფასურის ოდენობა	თუ ნივთი საერთო საკუთრებაში იმყოფება, მიუთითეთ თანამესაკუთრეები (თუ თანამესაკუთრე თქვენი ოჯახის წევრია მიუთითეთ მისი პროცენტული წილი)	შენიშვნა
ნოდარ რაზმაძე 100%	მსუბუქი ავტომანქანა	Mercedes-Benz, 1994	05.09.2007	ნასყიდობა	7700 USD		რეალურად არ მყავს
გვანცა ბადაშვილი 100%	მსუბუქი ავტომანქანა	ფორდ პუმა,2022წ	12.09.2024	ნასყიდობა	10000 USD		

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული ფასიანი ქაღალდები

მესაკუთრის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ფასიანი ქაღალდის ემიტენტი	ფასიანი ქაღალდის სახეობა	ფასიანი ქაღალდის გადახდილი საფასური	შეძენის ფორმა	შეძენის თარიღი	ფასიანი ქაღალდის ნომინალი	ფასიანი ქაღალდების რაოდენობა	შენიშვნა

ამონაწერის ან მეისაკ

საქართველოს ან სხვა ქვეყნის საბანკო ან/და სხვა საკრედიტო დაწესებულებებში არსებული ანგარიში ან/და შენატანი, რომლის განკარგვის უფლება გაქვთ თქვენ, თქვენი ოჯახის წევრს

ანგარიშის ან/და შენატანის განმკარგავი პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საბანკო ან/და სხვა საკრედიტო დაწესებულების სახელწოდება	ანგარიშის ან/და შენატანის სახეობა	ანგარიშზე ან/და შენატანზე არსებული ნაშთი	შენიშვნა
ნოდარ რაზმაძე	"თი–ბი–სი ბანკი"	სახელფასო	1056 GEL (+)	
გვანცა ბადაშვილი	"თი–ბი–სი ბანკი"	მიმდინარე	289 GEL (+)	
ნოდარ რაზმაძე	"საქართველოს ბანკი"	მიმდინარე	257 GEL (+)	

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის საკუთრებაში არსებული ნაღდი ფულადი თანხა, რომლის ოდენობა აღემატება 10 000 ლარს

ფულადი თანხის მესაკუთრის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ფულადი თანხის ოდენობა შესაბამის ვალუტაში	ფულადი თანხის წყარო	შენიშვნა

ამონაწერის ნაწილს

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში

სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	საწარმოს სრული საფირმო სახელწოდება, იურიდიული მისამართი	საწარმოს საქმიანობაში მონაწილეობის ფორმა და მონაწილების დროის მონაკვეთი, მარეგისტრირებელი ორგანო და რეგისტრაციის თარიღი.	საკუთარი წილის ოდენობა (%)	პარტნიორის ვინაობა (სახელი, გვარი/იურიდიული პირი)	საწარმოს საქმიანობით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი (ხელზე აღებული თანხა)	შენიშვნა
ნოდარ რაზმაძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს სანრაის საქართველო, ქ. თბილისის ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკ.,I ჩიხი, №10	დირექტორი, 29.09.2010 - უვადო, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 28.09.2010	0%	1) მალხაზ ბუჯიაშვილი	0	არ ფუნქციონირებს
ნოდარ რაზმაძე	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს რეალთი გრუპი საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, რ. ჩხიკვაძის ქუჩა, N15ბ, ბინა N22	დირექტორი, 10.06.2013 - უვადო, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 09.06.2013	0%	1) დავით აღდგომელაშვილი	0	არ ფუნქციონირებს

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მონაწილეობა სამეწარმეო საქმიანობაში (დაკავშირებული საწარმოები)

ძირითადი საწარმოს საფირმო სახელწოდება და სამართლებრივი ფორმა	არაძირითადი საწარმოს დასახელება და სამართლებრივი ფორმა	არაძირითადი საწარმოს საქმიანობის სახეობა	ძირითადი საწარმოს წილის ოდენობა (%)	არაძირითადი საწარმოს პარტნიორები

ამონაწერის ან მეცავს

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში, თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ შესრულებული ნებისმიერი ანაზღაურებადი სამუშაო, სამეწარმეო საქმიანობაში მონაწილეობის გარდა

სამუშაოს შემსრულებელი პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	სამსახური, რომელშიც პირს უკავია თანამდებობა ან ასრულებს სამუშაოს, ასევე რომელშიც წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით ეკავა თანამდებობა ან ასრულებდა სამუშაოს	თანამდებობის დასახელება ან სამუშაოს შინაარსი	საწყისი თარიღი	საბოლოო თარიღი	სამუშაოს შესრულებით წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული შემოსავალი (ხელზე აღებული თანხა)	შენიშვნა
ნოდარ რაზმაძე	შპს ჰერმესი	დირექტორი	01.01.2025	31.12.2025	84949,03 GEL	

საქართველოში ან სხვა ქვეყანაში თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით დადებული ან/და მოქმედი ხელშეკრულება (გარდა მიღებული საჩუქრისა), რომლის საგნის ღირებულება აღემატება 10 000 ლარს (მათ შორის წილის მინდობის ხელშეკრულება ღირებულების მიუხედავად)

ხელშეკრულებაში მონაწილე პირის ვინაობა (სახელი, გვარი)	ხელშეკრულების სახეობა, საგანი და ღირებულება	ხელშეკრულების დადების თარიღი, ძალაში შესვლის თარიღი, მისი მოქმედების ვადა, ორგანო, რომელმაც მოახდინა ხელშეკრულების სახელმწიფო რეგისტრაცია ან დამოწმება	წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით ხელშეკრულებით მიღებული მატერიალური შედეგი	შენიშვნა
ნოდარ რაზმაძე	სესხი, იპოთეკური სესხი, 218000, GEL	21.05.2025, 21.05.2025-25.05.2046, თიბისი	19244,51 GEL (გასავალი)	აღნიშნილი სესხი 2026 წლის აპრილში გაიზარდა და გახდა 279,000
ნოდარ რაზმაძე	სამშენებლო კომპანია ოლიმპიური ვარსკვლავში 2010 წელს გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება , ნაკისრი ვალდებულების შესრულება, 20000, USD	01.10.2025, 01.10.2025-31.12.2026, თიბისი	5000 USD (შემოსავალი)	
ნოდარ რაზმაძე	ნასყიდობა, მიწის ნაკვეთის შეძენა, 80000, USD	22.05.2025, 22.05.2025-23.05.2025, საჯარო რეესტრი	80000 USD (გასავალი)	
გვანცა ბადაშვილი	ნასყიდობა, მიწის ნაკვეთის შეძენა, 15000, USD	25.03.2025, 25.03.2025-26.03.2025, საჯარო რეესტრი	15000 USD (გასავალი)	

თქვენი, თქვენი ოჯახის წევრის მიერ წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით მიღებული საჩუქარი, რომლის ღირებულება აღემატება 500 ლარს

საჩუქრის მიმღები	საჩუქრის სახეობა და საბაზრო ღირებულება	გამცემის მიმღებთან კავშირი	შენიშვნა
ნოდარ რაზმაძე	თანხა, 32759 GEL	ბებია	აღნიშნული თანხა წარმოადგენს ბებიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ს/კ 01.14.07.004.093) რეალიზაციიდან მიღებული საფასურის ნაწილს რომელიც ირიცხება ჩემს ანგარიშზე
ნოდარ რაზმაძე	თანხა, 20000 GEL	დეიდაშვილი	

წინა წლის პირველი იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით თქვენი ან თქვენი ოჯახის წევრის ნებისმიერი შემოსავალი, რომლის ოდენობა თითოეულ შემთხვევაში აღემატება 3 000 ლარს ან გასავალი, რომლის ოდენობა თითოეულ შემთხვევაში აღემატება 5 000 ლარს და არ არის მითითებული დეკლარაციის სხვა ფურცლებზე.

შემოსავლის/გასავლის მიმღები/გამცემი პირის ვინაობა (სახელი გვარი)	შემოსავლის ან/და გასავლის სახეობა	შემოსავლის ან/და გასავლის ოდენობა (ღირებულება)	შენიშვნა

ამონაწერის ან ასლის